

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2020/QĐST-DS ngày 29/6/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 667/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THAD.NVS, ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Các loại cây xanh hiện đang thuê chăm sóc, bảo quản tại Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Vũ, địa chỉ: 19 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk)

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

- 5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Dĩnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Dĩnh